

고투몰 터미널 지하도상가 점포 임대 입찰공고

(주)고투몰 지하도상가 공고 제2026 - 04호(입찰공고)

서울시설공단으로부터 수탁받아 점포관리 운영 중인 고투몰 지하도상가 점포 임대를 위하여 다음과 같이 입찰공고 합니다.

2026년 4월 20일

(주)고투몰 지하도상가 대표이사

1. 입찰에 부치는 사항 - **최고가 입찰제**(연간대부료)

가. 건 명 : 고투몰 지하도상가(점포) 임차인 공개모집

나. 대상재산

상 가	호수	임대면적(㎡)	입찰 예가(연간대부료) (부가세 별도)	비 고
고 투 몰 지하도상가	A-138호	22.26	<ul style="list-style-type: none"> 입찰 예가 연간대부료 : ₩13,528,120.-(192일) 	

※ 연간대부료 예가보다 높은 최고가 입찰.

- 1년 대부료 ₩25,717,520.- 이며 일자 계산하여 기간 미 경과 192일분입니다.
- 임대보증금은 연간대부료의 50%로 함.
- 연간대부료는 매년 갱신계약 시에 금액이 변동(증·감) 될 수 있음.
- 연간대부료와 임대보증금의 납부는 계약체결일 이전에 **일시납**으로 선납하여야 함.
- 2차연도 이후는 공유재산 및 물품관리법 시행령 등 관련 법령에 따른 이자를 붙여 분납도 가능.

다. 계약기간 : 2026년 5월 6일부터 2026년 11월 13일까지 (1차연도)

라. 임대기간 : 계약개시일로부터 2028년 11월 13일까지

- 점포 운영을 위한 시설물 설치기간은 계약기간에 포함됨.

마. 입찰 일정

입찰서 제출 및 입찰보증금 납부기간	개찰일시 및 장소	계 약 체 결
2026년 4월 20일 11시 ~ 2026년 4월 28일 16시	2026년 4월 29일 11시 고투몰 관리 운영사무실	2026년 5월 4일 16시

※ 접수처

서울시 서초구 신반포로 지하 200 (주)고투몰 터미널 지하도상가 관리 운영사무실

2. 입찰 방법

가. 일반경쟁 입찰이며, 서류(당사의 점포 임대입찰서, 신분증 사본, 입찰보증금 지급각서, 인감증명서) 제출.

나. 본 입찰은 일반경쟁 입찰로서 입찰금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰하여야 한다.

3. 입찰참가자격

가. 입찰공고일 현재 만 19세 이상 개인 또는 법인으로 서울시 지하도상가 관리조례 제5조(계약의 체결) 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰자격)제92호(부정당 업자의 입찰 참가자격 제한) 1항 각호에 위배되지 않는 자.

나. 서울시 지하도상가 관리조례 제4조 제2항에 의거, 입찰공고일 기준 서울 공유재산인 지하도상가 내 점포를 1개 이상 임차 중인 자는 입찰 참가 불가.

4. 입찰참가방법

(주)고투몰 지하도상가 관리운영사무실에 본인이 직접 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

5. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 (주)고투몰 지하도상가 관리운영사무실에 제출하여야 한다.

나. 제출서류 : 당사 양식에 의거한 입찰서 및 첨부서류

다. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능하며, 동일한 점포에 대하여 동일인 2인 이상의 공동참가는 불가능하며, 동일한 점포에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리합니다.

라. 1명이 임차할 수 있는 점포는 1점포에 한합니다.(각 점포별 1인 1점포 투찰만 가능하며, 다 점포 동시 입찰 진행시 2점포 이상 투찰한 응찰자의 경우, 개찰시 순위와 상관없이 모든 투찰 물건에 대해 무효응찰자로 처리함)

마. 예정가격 미만으로 응찰한 경우는 무효로 처리합니다.

바. 입찰서는 입찰 마감 시간까지 제출하여야 합니다.

사. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소할 수 없습니다.

6. 입찰보증금 지급각서 제출

가. 입찰보증금은 입찰금액의 10% 이상에 해당하는 금액을 입찰보증금 지급각서로 대체할 수 있습니다.

나. 투찰시 입찰보증금 지급각서를 입찰서에 동봉하여 제출하여야 합니다.

7. 낙찰자 결정

가. 1인 이상 유효한 입찰자 중 예가 이상 최고가격을 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 개찰 결과 동일 금액 최고가 입찰자가 2인 이상이면 추첨으로 결정합니다.

8. 입찰의 연기·취소 및 무효

가. 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰 조건에 위배한 입찰은 무효로 함.

9. 기타사항

가. 입찰등록을 필한 경우 입찰 조건의 모든 내용을 수락한 것으로 간주합니다.

나. 입찰의 무효 등 공고 세부내용 및 유의 사항을 반드시 숙지하시어 불이익을 받지 않도록 하시기 바랍니다.

다. 입찰신청서 제출에 따른 비용은 입찰자의 부담으로 하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

라. 자세한 사항은 <http://www.gotomall.kr> 공지사항 참조 및 기타 문의사항은 (주)고투몰 관리 운영사무실 02)535-8182로 하시기 바랍니다. 끝.

